

Prostorná venkovská usedlost s uzavřeným dvorem v obci Topol u Chrudimi

Chrudim



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz**4 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	478 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s neopakovatelným charakterem, které si přizpůsobíte přesně podle svých představ? Nabízím k prodeji rozsáhlou venkovskou usedlost v klidné obci Topol, která se nachází v těsné blízkosti Chrudimi.

Nemovitost stojí na celkovém pozemku o výměře 955 m² a je ideální pro rodinné bydlení spojené s podnikáním, chovem zvířat nebo jako investiční projekt s velkým potenciálem.

Celý komplex budov je uspořádán do uzavřeného areálu na pozemku o velikosti 955 m², což budoucímu majiteli zajistí absolutní soukromí a klid.

□ Dvoupodlažní rodinný dům nabízí velkorysou obytnou plochu 194,2 m². Dům je určen k totální rekonstrukci, což vám dává svobodu vytvořit si interiér snů od úplného základu.

□ Na obytnou část navazují bývalé chlévy o výměře cca 60,8 m²

□ K dispozici jsou dvě garáže o celkové výměře 55,6 m².

□ Stodola je jedním z výrazných benefitů celé nemovitosti. Nabízí přibližně 150 m² prostoru, který může sloužit jako sklad, dílna, garáž pro větší techniku, prostor pro podnikání, hobby zázemí nebo pro uskladnění zemědělské techniky a materiálu. Velkou výhodou je také její samostatný přístup z vedlejší ulice, což výrazně rozšiřuje možnosti praktického využití celého areálu.

□ Vedle stodoly se nachází další krytý přístřešek o výměře 18 m².

Nemovitosti jsou napojeny na elektriku, plyn a městskou vodu. Na pozemku se také nachází vlastní studna. Odpady jsou v současné době řešeny septikem.

Obec Topol v sobě spojuje to nejlepší z venkovského života a městského komfortu. Nachází se pouhé 3 kilometry od centra Chrudimi, což zajišťuje perfektní a rychlou dostupnost autem, autobusem i na kole. Krajské město Pardubice je vzdálené jen 15 minut jízdy. Okolí obce nabízí krásnou přírodu, klid a možnosti pro turistiku či cykloturistiku podél nedaleké řeky Chrudimky. V těsné blízkosti (v Chrudimi) najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřské, základní i střední školy, nemocnici, supermarkety, restaurace, sportoviště i kulturní vyžití.

Tato usedlost čeká na nového majitele, který jí vdechne nový život a využije její obrovský prostorový potenciál. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.