

Penzion s vlastním lesem a pozemkem 6 115 m² - Hamry na Šumavě

34022, Hamry



13 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Živčák**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**petr.zivcak@mixreality.eu

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Doprava:	autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vhodnou nemovitost k bydlení či rekreaci na Šumavě? Naše společnost Mixreality Vám exkluzivně nabízí k prodeji zajímavý penzion s vlastním lesem a rozlehlým pozemkem o celkové výměře 6 115 m² v atraktivní části Šumavy, v obci Hamry, situované mezi Nýrskem a Železnou Rudou. Nemovitost nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení či rekreačního zázemí s možností provozování krátkodobého i dlouhodobého ubytování. Objekt o celkové užitné ploše přibližně 145 m² a zastavěné ploše 77 m² je prakticky rozdělen na tři obytné části, což umožňuje kombinovat vlastní bydlení s pronájmem hostům. Hlavní část objektu tvoří byt o dispozici 2+1 s příslušenstvím. Pro ubytování hostů jsou k dispozici dva samostatné apartmány o dispozici 2+kk, z nichž jeden se nachází v přízemí a druhý v podkroví. Oba apartmány disponují vlastním příslušenstvím a samostatným vstupem, díky čemuž poskytují hostům potřebné soukromí a mohou být využívány nezávisle na hlavní obytné části. Nemovitost je tak vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet přímo v objektu a současně provozovat ubytování, případně celý objekt využívat jako investiční nemovitost. Výrazným benefitem nabídky je rozlehlý pozemek o celkové výměře 6 115 m², jehož součástí je vlastní les a který poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti dalšího využití. Na pozemku se kromě hlavního objektu nachází také menší stodola, hospodářská stavba původně využívaná pro chov ovcí a nově vybudovaná prostorná pergola s příjemným venkovním posezením. Rozsáhlý pozemek vytváří atraktivní zázemí nejen pro majitele, ale také pro hosty, kteří při pobytu na Šumavě vyhledávají klid, přírodu a dostatek venkovního prostoru. K nemovitosti vede asfaltová příjezdová komunikace. Hamry na Šumavě se nacházejí ve vyhledávané turistické oblasti mezi Nýrskem a Železnou Rudou a nabízejí výborné podmínky pro celoroční rekreaci a turistický ruch. V okolí se nachází řada oblíbených turistických cílů, například Železná Ruda, Špičák, Černé a Čertovo jezero, Ostrý nebo Bílá Strž. V letních měsících oblast nabízí skvělé možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku, výlety do přírody či houbaření, v zimním období je velkou výhodou dostupnost lyžařských areálů a dalších možností zimního vyžití. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají menší penzion, apartmánový dům nebo ubytovací objekt

na Šumavě s možností vlastního bydlení. Kombinace tří obytných částí, dvou samostatných apartmánů, pozemku o výměře 6 115 m², vlastního lesa a atraktivní šumavské lokality vytváří zajímavý potenciál jak pro soukromé využití, tak pro podnikání v oblasti ubytovacích služeb. V případě Vašeho zájmu Vám rádi poskytneme další informace, zajistíme nejvýhodnější financování na míru a domluvíme osobní prohlídku nemovitosti.