



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 014444

Pronájem bytu 1+1/L, 38 m², Praha - Bohnice

Eledrova, 18100, Praha 8, Praha



18 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Nüsserová**

Tel.: +420 277 001 773

GSM: +420 775 205 300

E-mail:

nusserova@mamaison.estate

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	58 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt 1+1, obytná plocha 38,3 m², k tomu zasklená lodžie 6,8 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného panelového domu, v klidné lokalitě se zelení v okolí, Praha 8 - Bohnice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení v dostupné a dobře občansky vybavené lokalitě.

Dispozice a vybavení:

- samostatná kuchyň s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči (sklokeramická varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka)
- obytný pokoj s komodou (cca 24 m²)
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, toaletou a pračkou.
- předstíň s úložnými prostory (skříň a komoda)
- prostorná zasklená lodžie s výhledem do zeleně, vhodná k užití i během zimních měsíců

Jen několik minut chůze od domu se nachází autobusová zastávka Sídliště Bohnice a supermarket Albert. V blízkém okolí najdete dále pak různé potraviny, restaurace, kavárny, lékárnu, školu, školku atd.

Měsíční poplatky: 3.500 Kč (včetně pojištění domácnosti a odpovědnosti, které je podmínkou pronájmu).

Elektrina se přepisuje na nájemníka, převod zajistíme. Odhad měsíčních záloh cca 1.000 Kč / měsíc.

Vratná kauc: 35.000 Kč

Provize RK: 1 × měsíční nájem + 21 % DPH.

V rámci procesu rezervace provádíme lustraci v bankovních a nebankovních registrech, solus a pod. Nulový záznam podmínkou.

K dispozici od září 2026.