

## Prodej rodinného domu 4+1 se zahradou 777 m<sup>2</sup> - ul. Svobodova, Dačice

Svobodova, Dačice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Havlík****GSM:** +420732731464**E-mail:**[miroslav.havlik@re-max.cz](mailto:miroslav.havlik@re-max.cz)

|                               |                            |                       |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                          | <b>Užitná plocha:</b> | 102 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | před rekonstrukcí                |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; autobus           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné rezidenční zástavbě na adrese Svobodova, Dačice III. Nemovitost disponuje užitnou plochou 102 m<sup>2</sup> a nachází se na rovinatém, slunném pozemku o celkové výměře 777 m<sup>2</sup>.

Dům je průběžně udržovaný, ve funkčním technickém stavu a plně připravený k okamžitému nastěhování a užívání bez nutnosti bezprostředních stavebních úprav.

Dispoziční řešení nemovitosti

Objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží s promyšleným uspořádáním:

Obytná část: 4 samostatné pokoje plus kuchyně, koupelna, šatna, 2 samostatné toalety a spíž.

Suterén (podzemní podlaží): 3 technické/skladové místnosti vhodné jako dílna či úložné prostory, samostatná kotelna.

Technické parametry a sítě

Zateplení: Obvodový plášť budovy je zateplen.

Elektroinstalace: Rozvody elektřiny jsou zčásti provedeny v mědi.

Inženýrské sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci.

Vytápění a ohřev vody: Ústřední vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Střešní krytina: Stávající střešní krytinu tvoří eternit, který je aktuálně v dobrém stavu a nevyžaduje okamžitou výměnu. Z praxe však víme, že tento materiál může vzbuzovat obavy z vysokých budoucích investic. Pro váš naprostý klid jsme proto nechali vypracovat přesnou cenovou nabídku – případná výměna střechy za zcela novou vychází na 255

316,- Kč. Nemusíte se tak obávat žádných nečekaných nebo astronomických nákladů.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Nemovitost je umístěna ve vyhledávané a klidné části města Dačice. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní infrastruktura – základní a mateřské školy, obchody, zdravotnická zařízení, sportoviště i dopravní spojení.

#### Doplňující informace

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl ke dni zpracování inzerce předložen, v souladu se zákonem proto uvádíme energetickou třídu G.

V případě zájmu o doplňující informace či sjednání termínu osobní prohlídky nás prosím kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.