

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12715

Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, 111 m², terasa a kryté parkování, Ústí nad Labem - Bukov

Baráčnická, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Renata Polívková
Seifertová

Tel.: 603 188 588

GSM: 604762400

E-mail:

renata.polivkova@gpre.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	111 m ²
Celková podlahová plocha:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 po rekonstrukci, 111 m², terasa a kryté parkování, Ústí nad Labem - Bukov

Nabízíme k převodu družstevní podíl spojený s užíváním prostorného bytu 3+1 o užitné ploše 111,1 m² po kompletní rekonstrukci, v oblíbené části Bukov v Ústí nad Labem.

Součástí bytu je terasa, balkon a kryté parkovací stání přímo v domě. Byt se prodává kompletně vybavený a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Byt vznikl rekonstrukcí a propojením dvou původních bytových jednotek a nabízí tak dostatek prostoru pro pohodlné.....

bydlení.

Dispozice

- ☐ obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou
- ☐ prostorná ložnice
- ☐ samostatná šatna s vestavěnými skříněmi
- ☐ vstupní šatna s dostatkem úložného prostoru
- ☐ koupelna s vanou i sprchovým koutem
- ☐ samostatné WC s umyvadlem
- ☐ terasa přístupná z obývacího pokoje i ložnice
- ☐ balkon se vstupem z kuchyně

Vybavení bytu

- ☐ klimatizace v obývacím pokoji i ložnici
- ☐ venkovní rolety
- ☐ síť proti hmyzu
- ☐ třívrstvá okna v ložnici včetně dveří na terasu
- ☐ bidetové sedátko s vyhříváním
- ☐ systém reverzní osmózy s mineralizací vody – čistá i mineralizovaná voda přímo z kuchyňské linky
- ☐ kuchyňská linka na míru
- ☐ spotřebiče AEG
- ☐ lednice Bosch

Součástí prodeje

Byt se prodává včetně převážné části vybavení zachyceného na fotografiích. Novému majiteli zůstává mimo jiné:

- ☐ 3 televizory
- ☐ pračka AEG
- ☐ sušička AEG
- ☐ rohová sedací souprava
- ☐ televizní křesla
- ☐ jídelní stůl se židlemi
- ☐ většina nábytku
- ☐ osvětlení
- ☐ závěsy
- ☐ vestavěné skříně
- ☐ další vybavení interiéru

K bytu dále náleží

- ☐ kryté parkovací stání přímo v domě
- ☐ sklepní prostor s výhradním právem užívání

Lokalita

Bukov je oblíbená část Ústí nad Labem s dobrou dostupností do centra a kompletní občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti domu vzniká nový justiční palác, jehož výstavba je spojena také s úpravami a dalším rozvojem okolí.

Aktuálně probíhá převod bytů v domě do osobního vlastnictví, jehož dokončení se předpokládá do konce roku 2026.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt rozhodně stojí za osobní prohlídku. Domluvte si svůj termín a přijďte se podívat.