

STAVEBNÍ POZEMKY V LIBODŘICÍCH - NOVÁ REZIDENČNÍ LOKALITA U KOLÍNA

Libodřice



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz**2 563 000 Kč**
za nemovitost**Celková podlahová plocha:** 801 m²**Doprava:**

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo pro svůj vysněný rodinný dům s výbornou dostupností do Kolína i Prahy?

V obci Libodřice, jen několik minut od Kolína, nabízíme k prodeji stavební pozemky o výměrách od 804 m² do 1 091 m².

Pozemky jsou určeny k výstavbě rodinných domů a budou prodávány včetně kompletní technické infrastruktury. V ceně je zahrnuto vybudování elektrické energie, vodovodu, kanalizace, veřejného osvětlení a nové komunikace.

Stavební povolení na technickou infrastrukturu se předpokládá na podzim 2026. Následně obec vybere zhotovitele a zahájí přípravu realizace. Předpokládaný termín dokončení technické infrastruktury je do 24 měsíců od vydání stavebního povolení.

Proč právě Libodřice?

- * klidná a příjemná obec v blízkosti Kolína
- * pravidelné autobusové spojení v systému Pražské integrované dopravy
- * výborná dostupnost do Kolína i směrem na Prahu
- * okolní příroda ideální pro procházky, cyklistiku a aktivní odpočinek
- * sportovní a společenské vyžití v obci
- * Bauerova vila, významná kubistická památka architekta Josefa Gočára
- * Dvůr Libodřice a příjemný venkovský charakter obce s dlouhou tradicí
- * plánovaná vysokorychlostní železniční trať, která do budoucna přinese ještě rychlejší spojení s Prahou
- * prodávajícím je Obec Libodřice – garance vybudování technické infrastruktury

Nakupujte chytře a investujte do místa s budoucím potenciálem.

Vyberte si svůj pozemek v lokalitě, která nabízí klid venkova, příjemné prostředí a zároveň výbornou dostupnost města. Vytvořte si zde domov přesně podle svých představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.