

Prodej bytu 3+1, OV, 72m², Šlikova, Liberec

Šlikova, Liberec (nečleněné město), Liberec

**5 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:**martin.chrpa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt v klasické zástavbě, nedaleko centra a přesto v klidném prostředí? Se zahradou? A nejlépe něco zajímavého?a třeba ještě s něčím navíc? Nabízíme Vám ke koupi světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví ve zděném domě, ve Šlikově ulici. Byt v třetím podlaží, který má pokoj umístěný jakoby ve věži, se nachází ve třetím podlaží. Ze společné chodby se vstupuje do bytové chodby a z ní je vstup do pokoje, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s toaletou. Přes obývací pokoj se vstupuje do ložnice. Obývací pokoj je tedy jediný průchozí pokoj. Jednoduchou úpravou je však možné dispozici změnit. Vytápění a teplou vodu zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Benefitem je prostorná společná zahrada s altánem vyzývajícím k posezení a grilování. Dům i oplocený pozemek jsou velice dobře udržované. Parkování před domem je bezproblémové. A pokud by vám toto nevyhovovalo, dalším benefitem je možnost přikoupení samostatné garáže, která se rovněž nachází na pozemku. K bytu samozřejmě náleží i prostorný sklep. Byt se prodává vyklizený.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.