

Prodej rodinného domu 104 m², pozemek 796 m²

V Půrku, Srnojedy

**Rezervace**

Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:**matej@realitydachovsky.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu s pozemkem o celkové výměře 796 m², situovanou v klidné slepé ulici v obci Srnojedy.

Hlavní obytná budova má zastavěnou plochu 104 m², dvě podlaží a je částečně podsklepená. Uvedená zastavěná plocha se vztahuje pouze k hlavnímu domu. Na pozemku se dále nacházejí dvě vedlejší stavby ve špatném technickém stavu, určené spíše k demolici.

Dům je postavený z cihel, není zateplený, má šikmou střechu a původní okna. Celá nemovitost je v původním technickém stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci.

Největší devizou nabídky je samotný pozemek v klidné ulici s minimálním provozem a dobrými sousedskými vztahy. Výhodou je zároveň velmi dobrá dostupnost Pardubic autem i pravidelnou MHD. Zastávka MHD Staré Srnojedy se nachází přibližně 200 metrů od domu.

K dispozici jsou přípojky elektřiny, plynu, veřejného vodovodu a tlakové veřejné kanalizace. Na pozemku se nachází také vlastní studna. Příjezd k nemovitosti je po zpevněné asfaltové komunikaci. Nemovitost je volná ihned.

Kupujícím můžeme pomoci také s přípravou a realizací rekonstrukce - od zajištění architekta a prvotních cenových odhadů až po kontakt na prověřené stavební firmy.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.