

Prodej rodinného domu Drahlav - Kroměříž, zahrada 273 m²

0, Kroměříž



1 470 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Smejkalová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, situovaný na klidném místě v obci Drahlav u Jarohněvic, která je součástí okresu Kroměříž ve Zlínském kraji. Nemovitost se zastavěnou plochou domu činí 63 m².

Velkou výhodou je uzavřený dvůr, kde budoucí majitelé budou mít soukromí.

Kromě obecního vodovodu lze využít i studnu, třeba na zalévání zahrady.

K domu je dovedena plynová přípojka a je zde možnost napojení na veřejnou kanalizaci. V současné době je zde septik.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a nabízí potenciál pro hypoteční financování. Ačkoliv je dům v současné době v neuspokojivém stavu, jeho pozice a potenciál dávají novému majiteli možnost přizpůsobit si ho podle vlastních představ a potřeb.

Cena nemovitosti je stanovena na 1 470 000 Kč, což zahrnuje celkovou cenu objektu. Prodej tedy představuje výhodnou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost ke kapitálové investici nebo jako plnohodnotné bydlení s možností vlastní rekonstrukce a přizpůsobení.

Díky své lokalitě v Drahlavě u Jarohněvic a přítomnosti všech základních služeb lze očekávat, že tento dům poskytne

svým budoucím obyvatelům klidné a pohodlné bydlení s možnostmi trávení volného času v přírodním prostředí a zahradě. Nabízí rovněž dobrou dopravní dostupnost do nedalekého města Kroměříž, kde jsou k dispozici veškeré další služby včetně škol, obchodů, zdravotní péče a kulturních zařízení. Vzhledem ke svým charakteristikám a ceně je tento dům vhodný jak pro mladé rodiny, tak pro investory hledající atraktivní příležitosti.