

Prodej chaty 28 m² se zahradou 500 m², Libčice nad Vltavou.

0, 25266, Libčice nad Vltavou



699 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou chatu v klidné rekreační osadě Chýnov v Libčicích nad Vltavou, v příjemném dosahu Prahy. Chata stojí na krásném místě na hraně svahu s výhledem do údolí a nabízí na poměry rekreační osady velmi příjemné soukromí.

Objekt je zděný na betonovém základu, má jedno nadzemní podlaží a sklep. Chatu lze využívat v současném stavu, zároveň však nabízí zajímavý potenciál k rekonstrukci a vybudování podkroví. Na stavbu navazuje pergola, na zahradě se nachází udírna a kamenné záhony.

Součástí prodeje je přenechání výhradního pronájmu zahrady o výměře cca 500 m² za roční nájemné v řádu několika tisíc korun. Okolní pozemky a příjezdové cesty jsou ve vlastnictví města Libčice nad Vltavou.

Voda je dostupná z osadního vodojemu, elektrický sloupek se nachází cca 50 m od chaty. V současnosti nejsou voda ani elektřina zavedeny přímo do objektu.

K chatě vedou dva přístupy - horní cestou lze přijet autem přímo k chatě s možností parkování pro dvě vozidla, druhý přístup vede ze spodní cesty po schodech.

Okolí nabízí krásnou přírodu, procházky podél Vltavy, přírodní park Dolní Povltaví i plovárnu s občerstvením v Libčicích.

Ideální místo pro víkendový odpočinek nedaleko Prahy s krásným výhledem, soukromím a potenciálem vytvořit si rekreační zázemí podle vlastních představ.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.