

**Prodej bytu 3+1, ulice Palackého, Vimperk**

Palackého, 38501, Vimperk

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Eva Váchalová****Tel.:** +420 776465556**GSM:** +420 776465556**E-mail:**[eva.vachalova@qara.cz](mailto:eva.vachalova@qara.cz)

|                                  |                   |                              |                        |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1               | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                 | <b>Užitná plocha:</b>        | 90 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové     |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o dispozici 3+1 a velkorysé podlahové ploše 85,30 m<sup>2</sup> ve velmi zajímavé lokalitě na adrese Palackého 371/34 v klidné části města Vimperk. Bytová jednotka se nachází ve druhém patře, které nabízí krásné výhledy do okolní zeleně. Byt prošel rekonstrukcí a nyní čeká na svého nového majitele, který si již například kuchyňskou linku může navrhnout dle svojí představy. Nemovitost je rozdělena vstupní chodbou na koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletou, spíží, kuchyní a třemi samostatnými pokoji. K bytové jednotce náleží i dva velké zděné sklepy. Dům je ve velmi dobrém stavu, je zateplený, má novou fasádu a nachází se v samém centru města, kde je veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, dětské hřiště, venkovní bazén a obchodní dům). Neváhejte se na mě obrátit pro více informací.