

Pronájem bytu 3+kk 90 m², Modřice

Přízřenická, 66442, Modřice

**35 000 Kč**

za měsíc

Detail plateb v textu

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme výjimečný mezonetový byt o dispozici 3+kk na ulici Přízřenická v Modřicích, který svým charakterem nabízí mnohem více než klasické bytové bydlení. Díky samostatnému vstupu, soukromé zahradě ve vnitrobloku a maximálnímu soukromí působí bydlení spíše jako menší rodinný dům.

Do bytu se vstupuje samostatným vchodem do prostorné předsíně, která nabízí dostatek místa pro každodenní fungování domácnosti. Součástí vstupního podlaží je také samostatné wc.

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní. Prostor je příjemně otevřený, světlý a nabízí dostatek místa jak pro odpočinkovou, tak jídelní část. Veškeré vybavení zachycené na fotografiích může v bytě zůstat, dle dohody s budoucím nájemcem.

Přímo z obývacího pokoje je vstup na jednu z největších předností bytu – krásnou soukromou zahradu umístěnou v klidném vnitrobloku. Zahrada nabízí dostatek prostoru k posezení, relaxaci nebo trávení času s rodinou a zároveň poskytuje naprosté soukromí od okolního ruchu.

V horním podlaží se nachází prostorná koupelna, samostatná technická místnost a dvě oddělené neprůchozí ložnice. Obě ložnice mají okna orientovaná směrem do zahrady, díky čemuž jsou příjemně klidné a poskytují dostatek soukromí. v patře se nachází také technická místnost s plynovým kotlem.

Velkou výhodou nemovitosti je právě její netypické uspořádání. Samostatný vstup, dvě podlaží, zahrada a minimum kontaktu se společnými prostory vytvářejí pocit, že bydlíte ve vlastním domě, nikoliv v klasickém bytě.

Lokalita

Modřice patří mezi velmi žádané lokality v bezprostředním okolí Brna. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost a zároveň velmi dobrou dostupnost do Brna autem i veřejnou dopravou.

V okolí jsou k dispozici obchody, restaurace, služby, školy, školky i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také rychlé napojení na hlavní komunikace a pohodlná dostupnost jak do centra Brna, tak směrem na dálnici D1.

Lokalita je vhodná zejména pro zájemce, kteří chtějí bydlet v klidnějším prostředí s dostatkem soukromí, ale zároveň potřebují zůstat v těsném kontaktu s Brnem.

Nájemné: 35 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: cca 5 000 Kč / měsíc

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu + zálohy + DPH

Za příplatek je možné pronajmout garáž a k ní náležící další parkovací stání přímo u domu.

Pokud hledáte nadstandardně prostorné a soukromé bydlení se zahradou, které svým charakterem připomíná spíše rodinný dům než klasický byt, tato nemovitost rozhodně stojí za pozornost.