

Prodej rodinného domu 98 m², Pošná - Nesvačily

39501, Pošná

**13 300 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Petr Hakl**Tel.:** 606 463 824**GSM:** +420 602 395 014**E-mail:** petr@bpreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům v krásném přírodním prostředí na polosamotě nedaleko obce Pošná u Pelhřimova. Dům zaujme nejen svou polohou v bezprostřední blízkosti rybníka, ale také velmi povedeným architektonickým řešením, kvalitním provedením a použitím přírodních materiálů.

Samostatně stojící dům byl dokončen a zkolaudován v roce 2015. Od počátku byl stavěn s důrazem na kvalitu, detail a citlivé začlenění do okolní krajiny. Kombinace dřeva, kamene, pohledových konstrukcí a velkých prosklených ploch vytváří velmi příjemný a nadčasový charakter.

Dominantou interiéru je velkorysý obytný prostor s vysokým stropem otevřeným až do krovu, přiznanými dřevěnými trámy a galerií v patře. Obytná část je propojena s kuchyní a jídelnou a díky rozsáhlému prosklení nabízí krásný výhled do zeleně a směrem k vodě. Do galerie vede lehké ocelové schodiště s dřevěnými stupni, které dobře doplňuje celkový industriálně-přírodní styl domu.

Dispozičně dům nabízí tři pokoje a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i rekreační využití. Součástí domu je také sklep.

Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 1 201 m². Velkou předností je bezprostřední kontakt s přírodou - zahrada navazuje na vzrostlou zeleň a rybník, který vytváří mimořádně klidnou atmosféru a krásné výhledy prakticky přímo z domu.

Exteriér domu kombinuje dřevěnou fasádu s kamennou podezdívkou, což velmi dobře zapadá do venkovského prostředí. Podél domu se nachází dlážděná terasa a díky velkým proskleným plochám je interiér přirozeně propojen se zahradou.

K dispozici je garáž a dvě další parkovací místa.

Zásobování vodou je řešeno vlastním vrtem s pitnou vodou. Odpadní vody jsou odváděny do domovní čistírny odpadních vod.

Přestože nabízí naprostý klid a soukromí, není zcela odříznutý od okolí. Dostupný je automobilem a v okolí se nachází také autobusové a vlakové spojení.

Nemovitost je energeticky velmi úsporná a spadá do energetické třídy A.

Jedná se o velmi neobvyklou nemovitost vhodnou pro někoho, kdo hledá spojení moderní architektury, soukromí a přírody – s rybníkem doslova několik metrů od domu.