

Prodej domu Staroholická, Holice

Staroholická, 53401, Holice



4 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Miroslav Halamka**Tel.:** 606 456 032**GSM:** +420606456032**E-mail:**halamka@freenest.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	268 m ²	Celková podlahová plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Počet fází:	3 fáze
Voda:	Vodovod; Studna	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na žádaném místě v ulici Staroholická v Holicích. Ve městě je dostupná výborná občanská vybavenost. Z Holic je vynikající dostupnost dalších měst (HK, Pardubice, Praha, ...) po dálniční síti.

Rodinný dům byl adaptován do současného stavu v roce 1996. Obytná část domu sestává z obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, zádveří, dvou chodeb, koupelny, samostatného wc, dalšího pokoje, spíže a komory. Technická část domu sestává ze skladu s přístupem na půdu (přístupný z obytné části) a prostorné hobby dílny a skladu náradí a materiálů. K dispozici je dále neobytná půda.

Připojeny jsou elektřina a obecní vodovod, odkanalizování je řešeno septikem. Plyn a kanalizace jsou k dispozici v přílehlé ulici. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Příjezd je po zpevněné komunikaci. K domu náleží zahrada částečně porostlá okrasnými dřevinami. Na hranici pozemku je k dispozici kopaná studna společná se sousedem.

Zastavěná plocha domu činí 224 m², obytná plocha činí 82,5 m², užitná plocha (bez půdy) činí 172 m², na půdě je k dispozici dalších 96,5 m². Celková výměra pozemku činí 762 m².

Dům je výborně vyklizený, bez jakýchkoliv právních překážek, připravený k okamžitému prodeji. Vlastnictví osobní. Lze financovat hypotečním úvěrem. Volný po zaplacení.