

Prodej bytu 2+kk 51 m² Bešůvka, Brno

Bešůvka, 64100, Brno-Žebětín, Brno



6 749 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Věra Heřmánková
Ph.D.

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	0.49 kWh/m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové užitné ploše 51 m s prostornou lodžii o výměře 5 m, který se nachází ve 3. nadzemním (posledním) podlaží zděného bytového domu v klidné části Brna-Žebětína, v ulici Bešůvka.

Bytový dům z roku 2006 nabízí komorní bydlení s pouhými 12 bytovými jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí a klidu. Objekt je napojen na všechny veřejné inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace). Vytápění a ohřev teplé vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem umístěným přímo v bytě, což umožňuje nezávislou regulaci a kontrolu nad provozními náklady.

Dispoziční řešení bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, samostatnou ložnici, předsíň, koupelnu a samostatné WC. Významným bonusem je prostorná lodžie (5 m) s výhledem do přírody, vhodná k relaxaci.

Městská část Žebětín si zachovává svůj specifický, částečně venkovský charakter s převahou rodinných domů a moderní nízkopodlažní zástavby. Poloha v ulici Bešůvka nabízí ideální rovnováhu mezi klidným rodinným bydlením a výbornou dostupností do centra Brna.

Lokalita a občanská vybavenost:

V docházkové vzdálenosti se nachází moderní základní škola i mateřská škola, obchod s potravinami, pošta, praktický lékař, lékárna a několik restaurací. Pro širší nákupní možnosti lze využít sousední městské části Bystrc a Kohoutovice.

Dopravní dostupnost:

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné autobusové linky DPMB s návazností na tramvajový uzel v Bystrci nebo na Mendlově náměstí. Řidiči ocení rychlé napojení na dálnici D1 směrem na Prahu i Ostravu a snadný přístup do jižní obchodní a průmyslové zóny.

Okolí a příroda:

Ulice Bešůvka těsně sousedí s rozsáhlými Podkomorskými lesy a v blízkosti se nachází přírodní památka Žebětínský rybník i Brněnská přehrada. Lokalita nabízí bohatou síť cyklostezek a turistických tras, například k hradu Veverčí.