

Prodej bytu 2+kk, 43 m², garážové stání a sklep - Dr. Vrbenského, Kladno

Dr. Vrbenského, Kladno



5 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Karolína Veinerová

Tel.: +420 603 856 123

GSM: +420604234144

E-mail:

[karolina.veinerova@komfo](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)

rt-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	43 m ²	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk o výměře 43 m², včetně garážového stání v ulici Dr. Vrbenského v Kladně. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu, který byl postaven přibližně před 15 lety.

Byt je velmi dobrém stavu a je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice a vybavení:

Velkou předností bytu je vlastní plynové vytápění. Aktuálně byl nainstalován nový, kvalitní plynový kotel Vaillant, který umožňuje samostatnou regulaci vytápění i hospodárnější provoz bytu.

Součástí vybavení je kuchyňská linka. Nově byla instalována plynová varná deska a horkovzdušná trouba značky Beko. Součástí kuchyně je také samostatně stojící lednice Ariston.

Praktickou výhodou jsou dvě velké vestavěné skříně v předsíni, které poskytují dostatek úložného prostoru. Zároveň je zde dostatek místa pro umístění většího botníku.

Byt je příjemně světlý.

Koupelna je spojena s WC a má vlastní okno, což zajišťuje dostatek denního světla a možnost větrání. Nachází se zde sprchový kout, umyvadlo, otopný žebřík. K dispozici je dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky.

Další výhodou jsou nízké měsíční poplatky.

K bytu náleží sklep.

Garážové stání - velká výhoda

V lokalitě je velmi omezená možnost parkování, a proto je významnou předností bytu vlastní garážové stání. Odpadá tak každodenní hledání volného místa a vůz je možné pohodlně a bezpečně zaparkovat přímo v domě.

Lokalita:

Bytový dům se nachází v klidné části centra města Kladna s dobrou dostupností občanské vybavenosti i služeb. V blízkém okolí je veškerá běžná občanská vybavenost.

Výborná je také dopravní dostupnost automobilem, s rychlým napojením na dálnici D7 směrem na Prahu. Stejně tak i dostupnost autobusy a městskou hromadnou dopravou. Zastávky autobusů a MHD se nacházejí v pohodlné pěší vzdálenosti od domu a zajišťují snadné spojení do Prahy, s dalšími částmi Kladna i okolím.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 2+kk
- výměra 49 m²
- 2. nadzemní podlaží
- cihlový dům
- dům starý přibližně 15 let
- nový plynový kotel Vaillant
- vlastní plynové vytápění
- kuchyňská linka
- nová plynová varná deska a horkovzdušná trouba Beko
- lednice Ariston
- dvě velké vestavěné skříně
- koupelna s oknem
- prostor pro pračku a sušičku
- sklep
- vlastní garážové stání
- nízké měsíční poplatky ...
- klidná lokalita v centru Kladna
- dobrá dostupnost autobusy a MHD
- dobrá dostupnost na D7 a do Prahy

Kupní cena: 5.890.000,- Kč