



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ZL04862

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup>, Zlín

Voženílkova, 76005, Zlín



Vyřizuje

**Petra Lukášová**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**10 600 Kč**

za měsíc

bez záloh na služby  
a energie 3.100 Kč, včetně  
právního servisu

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | sídlíště          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Zlín - Jižní Svahy. Byt se nachází ve 3. patře novostavby a je částečně vybavený.

Součástí vybavení je lednice, pračka a mikrovlnná trouba. Velkou předností bytu je prostorný balkon s krásným výhledem do okolí, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Sklepní prostor není součástí pronájmu.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází zastávka MHD, díky které je zajištěna velmi dobrá dostupnost do centra Zlína i dalších částí města.

Byt bude volný od 1.12. 2026.

Náklady spojené s pronájmem:

- celková měsíční platba: 13 700 Kč
- z toho 3 100 Kč tvoří zálohy na služby a energie
- elektřina se převádí na nájemce
- při podpisu rezervační smlouvy se hradí rezervační nevratný poplatek realitní kanceláři ve výši jedné měsíční platby včetně energií + DPH

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků.

Pronájem bez starostí a flexibilita pro váš život

Kompletní pronájem i správu tohoto bytu zajišťuje ZVONEK SPRÁVA NEMOVITOSTÍ s.r.o. Pro vás to znamená maximální komfort, rychlou komunikaci, férové jednání po celou dobu nájmu a mnoho dalších výhod.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitní makléřku Petru Lukášovou.