

## Pronájem kanceláře č. 305 - 19 m2, Kobylisy

Hornátecká, Praha 8, Praha



Vyřizuje

**Bc. Andrea Richtárová**

**GSM: +420776017991**

**E-mail:**

[andrea.richtarova@re-max.cz](mailto:andrea.richtarova@re-max.cz)

**4 488 Kč**

za měsíc

Poplatky ve výši

2.068,-/měsíc. Kauce 1

nájem. Provize 1 nájem + dph.

|                                      |                            |                                             |                 |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 3                          | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                      | <b>Umístění objektu:</b>                    | sídliště        |
| <b>Elektřina:</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                                | Vodovod         |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |                                             |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář č. 305 o velikosti 19 m2 na adrese Hornátecká, v části obce Kobylisy v Praze 8. Nabízený prostor se nachází ve třetím podlaží.

Kancelář není vybavena nábytkem. Společná kuchyňka s WC. K dispozici je možnost pronajmout si více kanceláří najednou, které se nacházejí na stejném patře.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost MHD (stanice metra Kobyliské náměstí je 2 zastávky autobusem, nebo 5 minut pěšky. Přístup k Pavilonu C je z ulice Třeboradická. Možnost parkování na přilehlém parkovišti nebo po získání povolení na modrých zónách.

Tato nemovitost je ideální pro podnikatele hledající klidné a příjemné pracovní prostředí. V blízkosti se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost.

Poplatky ve výši 2.068,-/měsíc. Kauce 1 nájem. Provize 1 nájem + dph.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. K dispozici od 1.9.

Pronájemájcí si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.