

Pronájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Háje

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**16 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2800 +
elektřina, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.11.2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 31 m², situovaný ve 3. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Praha 4 - Háje. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Obytný pokoj je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou dvouplotýnkovou varnou deskou a elektrickou troubou. Velká lednice je prakticky umístěna ve vstupní chodbě. Dostatek úložného prostoru zajišťuje prostorná vestavěná skříň a k bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu.

Koupelna je vybavena menší vanou a pračkou s horním plněním. Toaleta je samostatná.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka Brechtova je vzdálena přibližně 5 minut chůze, odkud jsou to pouhé dvě zastávky na stanici metra C - Háje. Přímo vedle domu se nachází menší obchodní centrum s prodejnou Penny Market, restauracemi, kavárnami a dalšími službami.

Měsíční nájemné činí 16.900 Kč, zálohy na služby 2.800 Kč, včetně vysokorychlostní připojení k internetu. Elektrická energie se převádí na nájemce (500-800,- Kč měsíčně).

Vratná kauce: 25.000 Kč.

Provize RK 21.780 Kč

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.