



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136612

Prodej rodinného domu 2x 2+1, Rýmařov

Komenského, Rýmařov



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

3 690 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	161 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v oblíbené části Rýmařova, v ulici Komenského, který zaujme především svou praktickou dispozicí, možností dvougeneračního bydlení a skvělou polohou. V bezprostřední blízkosti máte přírodu i kompletní občanskou vybavenost města, takže si zde můžete užívat klidné bydlení a zároveň pohodlnou dostupnost všech služeb.

Dům nabízí dvougenerační dispozici 2x 2+1, přičemž jednotlivé bytové jednotky poskytují dostatek soukromí. Horní byt prošel částečnou renovací, takže nabízí příjemný základ pro okamžité bydlení. Dispozici domu lze zároveň upravit a přizpůsobit jednogeneračnímu bydlení dle vlastních představ.

K domu náleží zahrada o výměře 535 m², která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné využití. Ve spodní části zahrady se nacházejí dvě zděné garáže s elektrifikací, které ocení nejen milovníci automobilů, ale také každý, kdo hledá dostatek úložného či dílenského prostoru. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem napojený na ústřední topení. Parkování je navíc pohodlně zajištěno přímo u domu.

Praktický rodinný dům, dvě garáže, vlastní zahrada a atraktivní poloha na dosah města i přírody – to vše v Rýmařově. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.