

Prodej rodinného domu 250 m², Strachotín

Osvobození, 69301, Strachotín



10 605 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

ve Strachotíně nabízíme dům, ve kterém můžete bydlet, podnikat a po práci si zaplavat nebo odpočinout ve vířivce. A to po celý rok.

Obytnou část tvoří samostatná kuchyně a obývací pokoj. Dále jsou zde dvě opravdu prostorné místnosti – ložnice a dětský pokoj, který dnes slouží také jako herna. Z kuchyně vidíte přímo k bazénu. Ložnici i dětský pokoj prosvětlují velké prosklené posuvné dveře. Jednotlivé části domu propojuje krytá a prosklená chodba. Po úpravě může zadní sklad sloužit jako další ložnice, pracovna nebo zázemí pro hosty.

Krytá část domu nabízí bazén, vířivku i domácí fitness. Venkovnímu prostoru pak dominuje pergola s posezením u jezírka.

Součástí domu je také salon. Bydlení tak můžete spojit s podnikáním, aniž byste pro něj museli hledat další adresu. Přimo před domem máte k dispozici parkovací místo a v případě potřeby také nabíječku pro elektromobil. Na druhé straně ulice jsou další veřejná místa pro návštěvy nebo klienty.

Dům dále nabízí koupelnu, dvě toalety, prostornou šatnu, spíž, komoru a sklep o výměře 22 m². Na střeše je fotovoltická elektrárna, v domě je zaveden plyn a o teplo se postarají také krbová kamna s výměníkem.

Strachotín leží pod Pálavou, v bezprostřední blízkosti Novomlýnských nádrží. V obci je mateřská škola, za základním vzděláním se dojíždí především do Dolních Věstonic nebo Hustopečí. Autobusem se dostanete k železniční stanici v Šakvicích, odkud pokračují vlaky do Brna.

Pokud se vám současný styl domu líbí, další zařizování řešit nemusíte. Prodává se kompletně vybavený.

Budu se těšit na osobní prohlídce.