

Pronájem krásného, světlého mezonetu 3+kk+galerie, 2 koupelny, 94,3 m², + B (5,3 m²) v novostavbě, v

Suchdolské náměstí, 16500, Praha-Suchdol, Praha



29 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Jiří Jánočko

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 722 967 782

E-mail:

jjanocko@hotmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Výška stropu:	2.8 m
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, slunný byt - mezonet 3+kk + galerie se 2 koupelnami, s balkonem a možností pronájmu parkovacího stání ve dvoře domu. Byt je velký, celková rozloha i s balkonem je prakticky 100 m² (99,6m²) nachází se v cihlovém domě, který byl kolaudován v r. 2002 a nachází se přímo na Suchdolském náměstí. Byt je v osobním vlastnictví a je situován na 4. a 5. patře s výtahem (5. a 6. NP) a má velmi praktickou dispozici.

Ze vstupní chodby-předsíně (7,5m²) je vstup prakticky do všech místností kromě ložnice s pracovním v mezonetu. Nalevo od vchodu do bytu - vchod do jedné z ložnic (17,5 m²) s galerií (6,8 m²) a balkonem 5,3 m²), přičemž velmi příjemná orientace na jih do tichého dvora. Z předsíně vedou rovněž vchody do obou koupelen, přičemž jedna z nich s vanou (3,7 m²) a druhá se sprchovým koutem (2,6 m²) a WC.

Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj (26,4 m²) s plně vybaveným kuchyňským koutem (4,2m², lednička, myčka, sporák...), odděleným od pokoje barovým pultem. Z pokoje vede krásné dřevěné schodiště do mezonetové části, kde je prostorná ložnice (24 m²) s pracovním koutem (zabudovaný vestavěný nábytek-skříň, psací stůl...)

Byt zůstává z velké části zařízený. K bytu patří i sklep v suterénu (1,6 m²) a velké parkovací stání ve dvoře. V bytě jsou ve všech místnostech parkety, v předsíni, v koupelnách a na balkoně pak dlažba.

Byt je situován v okrajové části Suchdola, zelené a klidné, vyhledávané i turisty (nedaleko je údolí Vltavy, Koží vrchy...) přičemž má velmi výhodné spojení s centrem. Ze Suchdolského náměstí je přímé spojení autobusovými linkami (107 a 147-cca 10 min.) ke stanici metra Dejvická.

V okolí je také bohatá občanská vybavenost: přímo na náměstí je lékárna a čistírna, dále pak 2 samoobslužné potravinové obchody, cyklo-ski, pošta, 10 minut jízdy autem či busem Kaufland, případně LIDL, několik restaurací, řeznictví s výrobou aj.

Cena: 29 500 Kč/měsíc bez poplatků

Záloha na služby: 9 000 Kč/měs vč. elektřiny - ta nebude převáděna na nájemce a bude se účtovat společně se službami 1x ročně.

Kauce 60 000 Kč

Provize RK - 1 měsíční nájem

Žádaná lokalita - vhodné i pro zaměstnance ambasad či zahraniční pracovníky, pro učitele Zemědělské university - na dlouhodobý pronájem. Min. doba pronájmu 1 rok. Preferujeme nekuřáky

K nastěhování ihned - od 5.9.2026.