

Dům Liberec 300 m² s vlastní ordinací/kanceláří a pozemkem 1 492 m²

Tovární, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Anežka Bauerová

GSM: +420 608318116

E-mail:

anezka.bauerova@edoreality.cz

20 800 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: eDO Reality Vám exkluzivně nabízí prodej rodinného domu 6+kk o ploše cca 300 m² s vlastní ordinací/kanceláří a pozemkem 1 492 m²

Hledáte velkorysý prostor pro rodinné bydlení spojený s možností vlastní praxe nebo vícegeneračního užívání? Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům z roku 2007 o velkorysé užitné ploše cca 300 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 1 492 m².

Nemovitost se nachází v zajímavé lokalitě s výbornou dostupností. V bezprostřední blízkosti právě vznikl velký developerský projekt, jedná se tedy o rozvíjející se lokalitu Liberce.

Dům disponuje třemi samostatnými vchody. Významnou předností je vybavená ordinace (kancelář či provozovna), která má vlastní bezbariérový přístup včetně toalety, samostatnou vjezdovou branku z ulice a vlastní elektrický rozvaděč. Skládá se ze dvou místností s příslušenstvím.

Obytná část nabízí dvě koupelny, pět ložnic, dílnu, komory a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Příjemným

prvkem kvality je masivní dubové schodiště, interiérové dveře Sapeli a nábytek na míru. Přízemí disponuje podlahovým vytápěním, zatímco patro a ordinace jsou vytápěny radiátory (měsíční zálohy: plyn 4 000 Kč, el. 3 500 Kč). Pro atmosférické vytápění je připraven i komín na krbová kamna.

Nemovitost se prodává kompletně vybavená nábytkem na míru, vestavnými šatnami i zánovními spotřebiči (lednice, myčka). V ceně zůstává i zahradní technika (sekačka, fréza). Technické zázemí myslí i na budoucnost – k dispozici jsou rozvedené kabely pro fotovoltaiku (FVE) i zásuvky 380 V pro nabíjení elektromobilů. Pozemek lemuje ze strany ulice pevný plot s elektrickou bránou, parkovat lze v nadstandardní garáži (dimenzované i pro dodávku) nebo na zpevněné ploše až pro 5 vozidel. Příjemný relax nabízí prostorná pergola na zahradě.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, vodovod, plyn, elektřina, internet Vodafone) a zabezpečen alarmem.

Bonus: Při koupi nemovitosti prostřednictvím převzetí s.r.o., nebo dalších účetně vhodných variant je možná výrazná sleva z kupní ceny!