

Prostorný byt 2+kk v centru Kyjova s balkonem do klidného vnitrobloku

třída Komenského, Kyjov



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová

Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:

darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a prakticky dispozičně řešený byt 2+kk ve 2. nadzemním podlaží, který se nachází přímo v centru Kyjova na třídě Komenského.

Byt má cca 63 m² podlahové plochy, ke kterým náleží balkon o výměře 6,2 m². Celková plocha včetně balkonu tak činí cca 69 m².

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce, páru i rodiny. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 28 m², na který navazuje prakticky řešený zbytek bytu.

K dispozici je ložnice o velikosti 12,5 m², pracovna 5,2 m², prostorná předsíň 7,3 m², chodba 2,5 m², koupelna 5,2 m² a samostatná toaleta 2 m².

Velkým benefitem je balkon o výměře 6,2 m², orientovaný do klidné části zahrady a vnitrobloku. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek, přestože se byt nachází přímo v centru města.

Skvělá poloha přímo v centru Kyjova

Jednou z největších předností nemovitosti je její poloha. Bydlení na třídě Komenského znamená mít centrum Kyjova doslova na dosah ruky. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, kavárny, služby, školy, zdravotní péče i další občanská vybavenost.

Zároveň byt díky orientaci balkonu do klidné části zahrady nabízí příjemný kontrast k městské poloze – vše potřebné máte blízko, ale na balkoně si můžete užít klid a soukromí.

Hlavní přednosti

byt 2+kk

cca 63 m² podlahové plochy

balkon 6,2 m²

cca 69 m² včetně balkonu

2. nadzemní podlaží

prostorový obývací pokoj s kuchyní 28 m²

samostatná ložnice 12,5 m²

pracovna 5,2 m²

předsín 7,3 m²

koupelna 5,2 m²

samostatná toaleta 2 m²

balkon orientovaný do klidné části zahrady a vnitrobloku

bydlení přímo v centru Kyjova

kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí

vhodné pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v centru města, ale zároveň ocení možnost venkovního prostoru orientovaného do klidné části domu.

Díky praktické dispozici 2+kk, velkému obývacímu prostoru, samostatné ložnici a pracovně nabízí byt také zajímavé možnosti využití jako investiční nemovitost k pronájmu. K bytu náleží také spoluvlastnický podíl na parcele č. 2378/5, která slouží jako parkovací plocha pro dům.

Centrum Kyjova, praktická dispozice, balkon do zeleně a přibližně 69 m² prostoru včetně balkonu – to jsou hlavní přednosti této nabídky.