

rodinný dům Milonice, samostatný A

0, 68333, Milonice



12 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, ale nechcete po jeho koupi investovat další statisíce do kuchyně, žaluzií, zabezpečení, osvětlení, oplocení nebo technologií?

V Milonicích nabízíme samostatně stojící rodinné domy typu A o dispozici 5+kk, užitné ploše 147 m² a s pozemky o výměře 479–630 m², které předáváme ve skutečně vysokém standardu.

Fotovoltaická elektrárna, tepelné čerpadlo NIBE, podlahové vytápění, kuchyně na míru včetně spotřebičů Whirlpool, venkovní žaluzie ISOTRA, kamerový systém, elektronické zabezpečení PARADOX, osvětlení, oplocení i zpevněné venkovní plochy – to vše už je součástí domu.

Žádný základní „developerský standard“, který budete po převzetí další měsíce dokončovat. Tady si můžete začít užívat nový domov prakticky okamžitě.

V přízemí vás přivítá prostorná vstupní chodba. Dále zde najdete technickou místnost, koupelnu se sprchovým koutem a WC, praktický úložný prostor a samostatný pokoj, který může sloužit jako pracovna, pokoj pro hosty nebo další ložnice.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, odkud se přes velké prosklení dostanete přímo na terasu a zahradu. V létě se tak obytný prostor přirozeně rozšiřuje ven a vytváří ideální místo pro rodinné snídáně,

grilování i večerní posezení.

V patře se nachází soukromá část domu se třemi neprůchozími ložnicemi, šatnou a prostornou koupelnou s vanou, sprchovým koutem a WC.

Obě koupelny byly navrženy ve studiu Koupelny pro Brno s důrazem na nadčasový design, funkčnost a kvalitní provedení.

Co dostanete v ceně? Právě zde je jeden z největších rozdílů oproti běžné novostavbě.

Po převzetí domu vás nečeká dlouhý seznam věcí, které je potřeba ještě dokoupit a dokončit. Vysoký standard zahrnuje:

- fotovoltaickou elektrárnu (FVE),
- tepelné čerpadlo NIBE F2040,
- podlahové vytápění s centrálním ovládáním,
- kuchyni na míru včetně spotřebičů Whirlpool,
- elektricky ovládané předokenní žaluzie ISOTRA,
- kamerový systém,
- elektronické zabezpečení PARADOX,
- interiérové i exteriérové osvětlení,
- optický internet,
- oplocení pozemku,
- dlážděnou příjezdovou plochu,
- gabionové zídky s poštovní schránkou a videozvonkem,
- retenční nádrž na dešťovou vodu,
- čistírnu odpadních vod,
- přípravu pro další moderní technologie.

Jinými slovy položky, které u řady novostaveb znamenají další významnou investici po koupi, zde už máte vyřešené.

Dům není vybaven technologiemi jen proto, aby dobře vypadal na papíře. Kombinace fotovoltaické elektrárny, tepelného čerpadla NIBE a podlahového vytápění vytváří komfortní a efektivní systém vytápění a provozu domácnosti. Předokenní žaluzie ISOTRA pomáhají s tepelným komfortem a soukromím, kamerový systém společně se zabezpečením PARADOX se stará o bezpečnost a retenční nádrž umožňuje využívat dešťovou vodu. Dům je jednoduše připravený na způsob bydlení, který od moderní novostavby očekáváte.

Projekt vznikl v nové slepé ulici v Milonicích a tvoří jej 18 rodinných domů typu A, B a C. Žádný průjezdní provoz před domem, ale klidné rezidenční prostředí s přírodou, lesy a možnostmi procházek či cyklistiky v bezprostředním okolí. Současně zůstává zachována dobrá dostupnost Brna, Bučovic a Vyškova. Získáte tak kombinaci, která se hledá stále obtížněji. Moderní dům s velkorysou dispozicí 5+kk, vlastní zahradu, klid venkova a město stále v pohodlném dosahu.

A pokud chcete ještě vyšší komfort, na přání vám můžeme zajistit také bioklimatickou pergolu, síť proti hmyzu do oken a HS portálu nebo bateriové úložiště k fotovoltaické elektrárně.

Nemusíte hledat jednotlivé dodavatele ani řešit realizaci. Postaráme se o ni za vás.

Tady nekupujete dům, který budete další rok dokončovat. Kupujete skutečný domov, ve kterém už bylo to podstatné vyřešeno za vás.

Stačí si přivést vlastní věci a zabydlet se.

Přijďte se podívat osobně. Rozdíl mezi běžným developerským standardem a skutečně dokončeným domem nejlépe poznáte přímo na místě.