

1+kk, 50 m², Praha 8 - Karlín, snížené přízemí

Březinova, 18600, Praha 8, Praha



5 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zařízený ateliér v srdci Karlína - klidná lokalita pár minut od metra

Nabízím k prodeji atypický ateliér o dispozici 1+kk. Jednotka se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu v klidné části oblíbeného pražského Karlína, pouhých pět minut chůze od stanice metra Křižíkova.

Ateliér tvoří menší vstupní chodba a prostorná obytná místnost, kterou elegantní klenba přirozeně rozděluje na jídelní a obývací část. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Jednotka se prodává kompletně zařízená. Po dohodě je možné nábytek před předáním vystěhovat.

Výborná dopravní dostupnost a občanská vybavenost:

- stanice metra B Křižíkova - přibližně 5 minut pěšky,
- tramvajová zastávka - 1 minuta od domu,
- v bezprostředním okolí obchody, restaurace, kavárny, školy i parky.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vás ateliérem provedu. Atelier je nyní v DV, zbývající anuita 214000 Kč. Převod do OV je možný ihned.