

Prodej bytu 4+1 75 m² Dřevařská, Cheb

Dřevařská, 35002, Cheb



3 920 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Anna Lihlová
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 s balkonem po rekonstrukci v Chebu Dřevařská, Zlatý vrch

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu v klidné části Chebu, kde máte vše potřebné na dosah? Tento byt 4+1 o podlahové ploše 75 m v ulici Dřevařská na Zlatém vrchu nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného bydlení.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zatepleného panelového domu s novým výtahem. Díky dispozici 4+1 nabízí dostatek prostoru nejen pro rodinné bydlení, ale také možnost vytvořit si pracovnu, pokoj pro děti nebo pokoj pro hosty.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj, ložnici, dva další samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a chodbu. K bytu náleží také balkon, který je příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní posezení. Výhled směřuje do zeleně a okolí domu působí klidným dojmem.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla modernizována koupelna, elektroinstalace, rozvody i kuchyň. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní i úložné plochy a je vybavena vestavnými spotřebiči. Koupelna je řešena prakticky se sprchovým koutem a nechybí zde ani prostor pro pračku.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Energetická náročnost budovy je PENB C.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Zlatý vrch je klidná rezidenční část Chebu s dobrou dostupností služeb, obchodů, škol, školek i městské hromadné dopravy. Do centra Chebu se dostanete pohodlně autem i MHD.

Proč právě tento byt?
prostorná dispozice 4+1
75 m obytné plochy
byt po rekonstrukci
modernizovaná kuchyň
samostatné WC
balkon s výhledem
zvýšené přízemí
zateplený panelový dům
nový výtah
dálkové vytápění a ohřev vody
energetická náročnost C
klidná lokalita Zlatý vrch
dobrá občanská vybavenost a dostupnost MHD

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic a zároveň chtějí mít v dosahu každodenní občanskou vybavenost.

Přijďte se podívat osobně možná právě tady najdete prostor, který hledáte pro své další bydlení. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.