

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžii - Otrokovice, Kvítkovice, ul. SNP

SNP, 76502, Otrokovice



Vyřizuje

Táňa Třasoňová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
4 950 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně provize a
 právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkové užitné ploše 77 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží z pěti v panelovém domě na ulici SNP v oblíbené části Otrokovic - Kvítkovicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti, praktickému uspořádání a množství úložného prostoru nabízí příjemné a pohodlné bydlení pro rodinu i zajímavou možnost investice.

Po vstupu do bytu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, ze které je přístup do dvou samostatných pokojů, WC a kuchyně. Z chodby je zároveň možné vstoupit přímo do obývacího pokoje. Obývací pokoj je navíc propojený s kuchyní, do které je rovněž samostatný vstup z chodby. Toto praktické řešení umožňuje pohodlný pohyb mezi jednotlivými částmi bytu a zároveň zachovává dostatek soukromí.

Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje, koupelny a menšího pokoje, který lze využít podle aktuálních potřeb domácnosti. Může sloužit jako druhá komora, šatna, pracovna, domácí kancelář nebo menší dětský pokoj. Díky tomuto variabilnímu prostoru lze byt velmi dobře přizpůsobit a využívat jej dokonce jako 4+1.

Velkou předností bytu je také lodžie o velikosti cca 4,5 m, která je stejně jako kuchyně, obývací pokoj a malý pokoj orientována na jih. Tato část bytu je proto příjemně prosluněná a nabízí dostatek denního světla. Další dva pokoje jsou orientovány na sever.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí zděného bytového jádra včetně nové elektroinstalace. V kuchyni, koupelně, WC a chodbě je položena dlažba, zatímco v ostatních pokojích se nacházejí čtvercové parkety.

Panelový dům je zateplený, má plastová okna a prošel revitalizací. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, což zajišťuje komfortní provoz domácnosti. Dům je bez výtahu. K parkování lze využít veřejná parkovací místa přímo u domu a v jeho bezprostředním okolí.

Lokalita Kvítkovice je vhodná pro každodenní život díky dobré občanské vybavenosti a snadné dostupnosti služeb. V pěší vzdálenosti najdete obchody, školy, služby i zdravotní péči. Pro volný čas je příjemným benefitem blízka cyklostezka. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 10 minut chůze a vlakové nádraží přibližně 15 minut. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost Zlína, který je vzdálen přibližně 12 km, takže cesta autem do centra Zlína zabere podle dopravní situace zhruba 15-20 minut.

Byt nabízí příjemnou kombinaci prostoru, praktičnosti a možnosti přizpůsobení vlastním potřebám. Tři samostatné pokoje doplňuje další menší místnost, která může podle potřeby získat funkci pracovny, šatny, dětského pokoje nebo úložného prostoru.

Pokud hledáte prostorný byt v osobním vlastnictví s lodžii, dostatkem úložných prostor, možností využití jako 4+1 a dobrou dostupností do Zlína, může být právě tento byt v Otrokovicích - Kvítkovicích tou správnou volbou.