

Slunný byt 2+kk s balkonem a skvělým výhledem - Praha 3, Žižkov

Spojovací, 13000, Praha 3, Praha

**23 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Monika Šubertová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 49 m², který se nachází v 6. patře udržovaného domu v oblíbené ulici Spojevací na Žižkově.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s přístupem na lodžii, která nabízí panoramatický výhled do okolí a je ideálním místem pro ranní kávu i večerní relaxaci. Součástí pronájmu je kromě lodžie také praktická sklepní kóje.

Dispozičně byt nabízí vedle hlavní obývací části propojené s kuchyňským koutem také samostatnou ložnici, chodbu s úložnými prostory, koupelnu a samostatný wc. Díky umístění v 6. patře je byt krásně prosvětlený po celý den a poskytuje dostatek klidu i soukromí.

Lokalita ulice Spojevací kombinuje perfektní dopravní dostupnost s kompletní občanskou vybaveností a možnostmi pro volný čas. Přímou u domu se nacházejí tramvajové i autobusové zastávky, ze kterých se během několika minut pohodlně dostanete na metro A Želivského, metro B Palmovka nebo přímo do centra Prahy. Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je obrovskou výhodou bezprostřední blízkost parku Třešňovka nebo sportovního areálu Pražačka s plaveckým bazénem, posilovnou a tenisovými kurty. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré obchody, supermarkety Kaufland a Lidl, kavárny i restaurace.