

Nový 2+kk s lodžii v Praze 5 - Košíře

Vrchlického, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**20 900 Kč**

za měsíc

Zálohy za služby ve výši 3 258 Kč (1 osoba) - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provi

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	149 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt 2+kk o velikosti 48 m², situovaný ve 2. patře domu v ulici Vrchlického, Praha 5 - Košíře.

K nastěhování ihned.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí velmi praktickou dispozici. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který působí díky velkým oknům vzdušně a světle. Z obývacího pokoje je zároveň vstup na zasklený balkon, který poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu, posezení nebo pěstování rostlin díky přívodu vody.

Samostatná ložnice je situovaná do klidného vnitrobloku a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i úložné prostory. Koupelna je moderně řešená se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří, k dispozici je také starší lednice a mikrovlnná trouba.

Velkým benefitem bytu je jeho poloha v Košířích - okolí kombinuje dobrou dostupnost do centra s množstvím zeleně. Z balkonu i oken obývací místnosti je výhled do rušné ulice, ale díky kvalitním oknům je byt tichý.

V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, supermarket Lidl, služby, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Výhodou je také dobré spojení směrem na Anděl a do centra Prahy. Košíře navíc

nabízí řadu možností pro procházky a odpočinek v okolní zeleni.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v klidnější části Prahy, ale zároveň chtějí mít centrum města dobře dostupné.

Zálohy za služby jsou kalkulovány pro 1 osobu a pokrývají veškeré poplatky domu včetně pojištění domácnosti a internetu. Elektřina se přepisuje na uživatele bytu.

Pokud máte zájem o prohlídku, napište mi prosím pár informací o sobě, kdy by se vám hodila prohlídka a od kdy byste se chtěli nastěhovat.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu pronájmu.