



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 0113

Prodej chalupy, obec Hlohovičky - okr. Rokycany

Hlohovice



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	240 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v obci Hlohovičky, v okrese Rokycany, situovanou v klidné části obce obklopené přírodou. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro zájemce, kteří hledají místo pro trvalé bydlení v klidném prostředí.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala: výměnu oken za plastová, výměna krbových kamen - jsou nyní s výměníkem a rozvodem do nových radiátorů, nový bojler, nový komín, nové rozvody vody a odpady - v plastu, nová elektřina v mědi - s platnou revizí, nové okapy, nová plechová střecha na verandě, nové zabezpečovací zařízení, nová akumulční kamna s dálkovým ovládáním (lze zatopit na dálku přes telefon a zapnout ohřev bojleru).

Dům v současné době nevyžaduje zásadní změny či opravy. Je nepodsklepený a rozdělený do dvou podlaží. V přízemí se nachází obytná část o dispozici 3+kk o přibližné výměře 85 m², která nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Součástí přízemí je také koupelna a prostorná chodba se zádveřím.

Patro domu bylo původně zamýšleno jako další obytný prostor, není však dokončené, a novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si další pokoje, ložnici, pracovnu nebo například samostatné zázemí pro hosty přesně podle vlastních představ.

K domu náleží stodola, která lze využít jako garáž nebo pro uskladnění věcí o celkové výměře přibližně 25 m², stodola je suchá - nikde nezatéká.

Velkou předností nemovitosti je vlastní vrtaná studna, která byla povolena příslušným stavebním úřadem. Studna je hluboká přibližně 40 metrů a je osazena elektrickým ponorným čerpadlem. K dispozici je také elektřina 230/380 V a odpadní vody jsou řešeny prostřednictvím jímky - nyní zahájena stavba na připojení kanalizace. Vytápění zajišťují krbová kamna, k dispozici je také AKU kamna a přímotopy a ohřev teplé vody bojlerem.

Pozemek má výměru 90 m², přičemž další část pozemku je využívána v rámci obce.

Hlohovičky jsou součástí obce Hlohovice v okrese Rokycany a představují ideální místo pro všechny, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, přitom s dobrou dostupností větších měst. Praha je vzdálena přibližně 70 km, Rokycany jsou dostupné rovněž v krátkém čase.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro víkendové a rekreační bydlení, rodinné útočiště v přírodě, ale také jako příležitost k dokončení a přizpůsobení domu vlastním potřebám.

Pokud hledáte chalupu s potenciálem, vlastním zdrojem vody a možností vytvořit si zde místo přesně podle svých představ, doporučuji prohlídku.