

Na prodej byt 2+kk, 58 m² se zahradou 103 m² v Plzni, ulice Železná 24

Železná, Plzeň 3, Plzeň



6 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej byt 2+kk 58 m² se zahradou 103 m² v Plzni, ulice Železná 24.

Prodej moderního bytu 2+kk v novém rezidenčním projektu Triangl Park Plzeň, který zaujme především vlastní zahradkou o velikosti 103 m². Byt se nachází v 1. NP a nabízí příjemné propojení komfortního bydlení s možností vlastního venkovního prostoru.

Dispozice bytu je velmi praktická. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 30 m², ze kterého je přímý přístup na zahradku. Součástí bytu je dále ložnice, koupelna, samostatné WC a předsíň. Dálkové vytápění a napojení na dálkové dodávky energií představují pohodlné a bezstarostné řešení.

Základní údaje:

- dispozice 2+kk
- obytná plocha 58,07 m²
- podlahová plocha jednotky 66,37 m²
- sklep 6,40 m²
- vlastní zahrádka 102,59 m²
- celková plocha včetně zahrádky 168,96 m²
- 1. NP
- energetická náročnost budovy B
- projekt Triangl Plzeň
- adresa Železná 24, Plzeň

Velkým benefitem je právě soukromá zahrádka o velikosti více než 100 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek, grilování nebo vytvoření vlastní zelené oázy. Z obývacího pokoje tak můžete pohodlně vyjít přímo do svého venkovního prostoru.

K bytu je navíc možné dokoupit až dvě garážová stání, což ocení zejména rodiny nebo zájemci, kteří potřebují parkování pro více vozů. Cena jednoho garážového stání: 500 000,-.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Spojení moderního projektu, praktické dispozice a nadstandardně velké zahrady vytváří velmi atraktivní nabídku.

Součástí inzerce jsou vizualizace pro představu jak si můžete byt dokončit.