

Prodej bytu 3+kk s lodžii, 76,80 m², Znojmo

0, 0, Znojmo



6 927 200 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Plíšková**Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:**[veronika.pliskova@sasgrou
p.cz](mailto:veronika.pliskova@sasgrou.p.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	46.1 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 76,80 m², situovaný ve 3. NP bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále dvě samostatné ložnice, koupelna s WC a praktické úložné zázemí.

K bytu náleží lodžie o výměře 7,63 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o výměře 5,2 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Díky promyšlené dispozici, lodžii, vyššímu podlaží a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.