

Prodej bytu 3+kk 79 m² s lodžií 16m² a zahrádkou 89m², Znojmo

0, 0, Znojmo

**7 638 400 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Veronika Plíšková**Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:**[veronika.pliskova@sasgrou
p.cz](mailto:veronika.pliskova@sasgrou.p.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	50.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 78,70 m², situovaný v 1. NP bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v moderním bytovém domě, který nabízí komfortní bydlení, praktické společné zázemí a příjemné prostředí nové rezidenční čtvrti.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii o výměře 15,86 m² a předzahrádku o výměře 89,09 m², které výrazně rozšiřují obytný prostor a nabízejí příjemné místo pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity. Dále byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, koupelnou, samostatným WC a praktickým úložným zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o velikosti 5 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Promyšlená dispozice, dostatek prostoru pro rodinu a vlastní předzahrádka dělají z tohoto bytu ideální místo pro pohodlný rodinný život.

Díky promyšlené dispozici, prostorné lodžii, vlastní předzahrádce a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.