

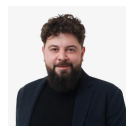


Prodej - Byty

číslo zakázky: J12914

Prodej mezonetu 4+kk ,132 m², 2 koupelny, Krásná Studánka

Raspenavská, 46001, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt

Tel.: 603 333 375

GSM: +420606786700

E-mail: milfajt@justo.cz

Neuvedeno

za nemovitost

Informace o ceně v RK

Dispozice bytu:	4+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	1	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	132 m ²	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé byty jsou jen soubor místností. Těhle nabízí úplně jiný způsob bydlení.

Na první pohled možná nenápadný dům. Uvnitř ale najdete mezonetový byt, který svou velikostí, uspořádáním i atmosférou připomíná spíš rodinný dům. Nabídne 132 m², dvě podlaží, dvě koupelny, vlastní vytápění a jednu z nejhezčích ložnic, jaké jsem za poslední dobu viděl.

Raspenavská ulice leží na pomezí Krásné Studánky a Radčic. Já osobně ji ale vždycky vnímal jako součást Krásné Studánky. Je to totiž přesně ta část Liberce, kde máte pocit, že jste na venkově, a přitom do centra dojedete za deset minut.

Na zastávku MHD je to přibližně šest minut chůze, stejně dobře můžete využít vlak. Autem jste za pět minut v Pavlovicích a během několika dalších minut v centru Liberce.

To nejlepší ale začíná za domem. Louky, lesy a pole, kde vás při večerní procházce budou zdravit pasoucí se krávy. Klid, který se dnes hledá čím dál hůř.

Samotný dům prošel v roce 2018 kompletní přestavbou na bytové jednotky. Vzniklo zde jedenáct bytů se společenstvím vlastníků, které podle současných majitelů funguje velmi dobře. Parkování je možné přímo před domem a obecní pozemek kolem domu dnes obyvatelé využívají jako společnou zahradu pro posezení, grilování nebo dětské hry.

A teď samotný byt.

Na celkové ploše 132 m² nabídne netradiční mezonetovou dispozici 4+kk, dvě koupelny, dvě toalety, technickou místnost, vlastní kotel na pelety i prostornou komoru, která bez problémů nahradí sklep.

Přízemí je přístupné bez jediného schodu. Najdete zde obývací pokoj s krbem propojený s kuchyní, dětský pokoj, koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu i technickou místnost (zde je automatický kotel na pelety,

který vytápí byt).

Po schodech vystoupáte do úplně jiné atmosféry. Otevřená galerie vytváří příjemný prostor pro odpočinek nebo pracovní. Je tu druhá koupelna s rohovou vanou, další toaleta s místem pro pračku a sušičku a nakonec místnost, která si mě získala nejvíc.

Hlavní ložnice.

Velkorysý prostor, vlastní šatna, útulný kout jako stvořený na čtení a střešní okna, díky kterým večer usínáte s pohledem na noční oblohu. Přesně to je místo, kde po dlouhém dni opravdu vypnete.

Náklady na provoz bytu se pohybují okolo 8 - 9.000 Kč podle počtu osob a stylu užívání bytu.

Pokud hledáte klasický byt v panelovém domě, pravděpodobně to nebude ono. Jestli ale chcete něco originálního, prostorného a s atmosférou rodinného domu, myslím, že tahle nabídka stojí za vaši pozornost.

Přijďte se podívat osobně. U podobných bytů totiž fotografie nikdy nedokážou přenést to, jaký pocit v nich člověk má.

Budu se těšit na společné prohlídce.

Telefonicky jsem vám k dispozici ve všední dny od 8:00 do 17:30, mimo tuto dobu prostřednictvím SMS, WhatsAppu nebo e-mailu.