

Pronájem bytu 2+1

Lipová, 39102, Sezimovo Ústí



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Jiří Roubíček

Tel.: +420 775010651

GSM: +420 775010651

E-mail:

jiri.roubicek@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 44 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu v ulici Lipová v Sezimově Ústí II.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné a praktické bydlení. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou varnou deskou, vestavnou elektrickou troubou a myčkou nádobí.

Součástí bytu je také zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem. Dostatek úložného prostoru zajišťují vestavěné skříně a v oknech jsou instalovány žaluzie. Celý byt působí světlým, čistým a moderním dojmem.

K bytové jednotce náleží také prostorný sklep o výměře 6,8 m², který nabízí další praktický úložný prostor.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově z teplárny v Plané nad Lužnicí.

Parkování je možné přímo v ulici a v bezprostředním okolí bytového domu.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost a velmi dobrou dostupnost do Tábora a Plané nad Lužnicí.

Finanční podmínky pronájmu:

nájemné: 12 000 Kč/měsíc

zálohy na vytápění, teplou vodu a ostatní služby: 3 000 Kč/měsíc
elektrina bude převedena na nájemce
vratná kauce: 36 000 Kč (3 měsíční nájem)
odměna za zprostředkování pronájmu: 12 000 Kč (1 měsíční nájem)

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají zrekonstruované, praktické a příjemné bydlení v Sezimově Ústí s dobrou dostupností do Tábora.

Byt je k nastěhování od 1. 10. 2026.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.