

Prodej kompletně zrekonstruovaného rodinného domu, Praha 5 - Zbraslav

Nechybova, Praha-Zbraslav, Praha



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

37 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nově zrekonstruovaný, mimořádně úsporný (PENB - A), rodinný dům, který se nachází v klidné slepé ulici v žádané lokalitě Prahy 5 - Zbraslav.

Samostatně stojící dvoupodlažní dům má dispozici 5+kk, kterou lze snadno upravit na 6+kk, případně je také možné dům využívat dvougeneračně (2+kk v přízemí a 3+kk v patře).

Přízemí domu má celkovou užitnou plochu 155 m² a najdeme zde velkou vstupní halu, šatnu, ložnici, koupelnu, samostatné WC a obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu.

V přízemí je dále technická místnost a prostorná garáž až pro 3 vozy.

V patře (o celkové výměře 89,79 m²) jsou tři velké pokoje (z toho dva se vstupem na balkon), velká koupelna s vanou, sprchou a samostatné WC.

Základní parametry domu - zateplení minerální vatou, okna - plastové profily s výplněmi z izolačními trojskly, vytápění domu a ohřev teplé vody tepelným čerpadlem voda vzduch + solární panely na střeše domu, teplovodní podlahové vytápění v celém domě, alarm, kamerový systém, kvalitní materiály a zařízení předměty, dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba a obklady.

Rekonstrukce byla provedena v precizním provedení a dům nebyl dosud obýván.

Dům je zařízen kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči, vestavěnou osvětlenou vitrínou, venkovními žaluziemi, klimatizací a nadstandardním osvětlením v celém domě. Na terase je pergola s výklopnými lamely a také svislým stíněním na všech stranách. Na terase je příprava pro vířivku (elektrina + vývod vody ze studny i z řadu).

Jihozápadně orientovaný rohový pozemek je rovinný a nabízí dostatek soukromí pro posezení a relaxaci.

U terasy je jezírko, za domem najdeme větší zahradní domek. K zálivce zahrady je možné využívat vodu z vlastní studny.

V pěší vzdálenosti od domu je kompletní občanská vybavenost. Výborná dostupnost do centra Prahy - na metro Smíchovské nádraží je dojezdová vzdálenost 15 minut autobusem.

Doporučuji prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.