

Pronájem bytu 3+1, 78 m², Bruntál, ul. Smetanova

Smetanova, 79201, Bruntál

**13 000 Kč**

za měsíc

Vratná kauce 26.000

Vyřizuje

Čecháček Daniel**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	78 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 3+1 s komorou a sklepem, který se nachází v klidném zděném bytovém domě o třech podlažích.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Nová jsou okna, elektroinstalace, kuchyňská linka, koupelna, WC i další vybavení. Jedná se o klasický zděný dům, nikoliv panelák.

Velkým benefitem je prostorná oplocená zahrada přímo u domu, kterou mohou nájemníci společně využívat. Zájemce má zároveň možnost pronajmout si vlastní zahrádku pro pěstování za 300 Kč měsíčně.

Dům je navíc nově zateplený, což přispívá k příjemnějšímu bydlení a nižším nákladům na vytápění.

Měsíční náklady:

služby (voda + topení): 3 000 Kč/měsíc

elektrinu si nájemník přepisuje na sebe a hradí samostatně

vratná kauce: 26 000 Kč

možnost pronájmu vlastní zahrádky: + 300 Kč/měsíc

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné a dlouhodobé bydlení. Majitel preferuje spolehlivé nájemníky, kteří se o byt budou řádně starat.