

Prodej novostavby RD, Praha východ, Radějovice

0, Radějovice



17 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail:

barbora.merknerova@century21.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej velmi pěknou novostavbu rodinného domu o ploše 150 m² v Radějovicích na Praze východ s pozemkem 1318 m². Jedná se o přízemní dům s dispozicí 5+KK, hlavní dominantou domu je obývací pokoj o velikosti 50 m², kde najdeme kvalitní kuchyňskou linku na míru se spotřebiči Siemens, masťková kamna finské výroby, která udrží teplo až 48 hod.

Z obývacího pokoje se dostaneme na západně orientovanou terasu s pergolou, která má stahovací střechu s integrovaným osvětlením (rozměr 6,9x4,6m) a zahradu s pěstěným trávníkem.

Dále jsou v domě k dispozici 4 pokoje, 2 prostorné koupelny s elektrickým podlahovým topením (1 z nich má vstup přímo z hlavní ložnice), šatna, technická místnost s rekuperační jednotkou a plynovým kotlem, úložný prostor v podkrovním prostoru domu.

V celém domě jsou kvalitní podlahy z minerálního vinylu a bezfalcové interiérové dveře. Vedle domu stojí samostatná prostorná garáž pro 2 auta.

Jde o velmi kvalitně postavený a vybavený dům, kam je možné se po koupi hned nastěhovat. Dalším plusem jsou

příjemní sousedé a klidná lokalita, ze které dojedete autem za 20 minut do centra Prahy.

Prohlídky možné po dohodě s makléřkou. Dům lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který vám rádi pomůžeme zařídit.