

Prodej stavebního pozemku 792 m² | Zvole u Zábřeha

Zvole

**1 600 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Zdeněk Šupina**Tel.:** 731 305 955**GSM:** +420737729446**E-mail:**zdenek.supina@re-max.cz**Celková podlahová plocha:** 792 m²**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Postavit si dům podle vlastních představ, mít dostatek prostoru pro zahradu a přitom zůstat v rozumném dosahu města. Přesně takovou možnost nabízí stavební pozemek ve Zvoli u Zábřeha.

Nabízím vám ke koupi pozemek o výměře 792 m². V katastru nemovitostí je veden jako zahrada, podle platného územního plánu se však nachází v ploše BV – bydlení v rodinných domech venkovské. Hlavním využitím této plochy je individuální bydlení v rodinných domech. Konkrétní koeficient zastavěnosti územní plán nestanovuje.

Jednou z hlavních výhod je přímý přístup z obecní komunikace. V bezprostřední blízkosti se nachází také potřebná technická infrastruktura – podzemní vedení elektřiny NN, středotlaký plynovod, veřejný vodovod a kanalizace v lokalitě. Jednotlivé přípojky zatím nejsou vybudovány a podmínky napojení bude nutné projednat s jejich provozovateli.

Podle dostupných mapových podkladů procházejí přes parcelu dva vodovodní řady. Jejich přesnou polohu a ochranná pásma bude potřeba zohlednit při návrhu umístění budoucího domu. Na pozemku není evidováno zástavní právo ani věcné břemeno.

V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, prodejnu COOP i obecní úřad. Pozemek tak nabízí spojení klidnějšího venkovského bydlení s dobrou dostupností Zábřehu, Mohelnice a Šumperka. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.