

Prodej chalupy 2+1, 70 m², na pozemku 927 m², Postoloprty - Levonice

44001, Postoloprty



Vyřizuje

Tibor Babiák
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz
3 999 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	86 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji starou kamennou chalupu o dispozici 2+1 v obci Postoloprty, část obce Levonice. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 927 m², se zastavěnou plochou 213 m² a obytnou plochou 70 m².

Chalupa je vhodná k okamžitému využití pro rekreační účely, pro trvalé bydlení je však určená spíše k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost začít ji využívat hned a postupně si ji upravit přesně podle vlastních představ. Velkou výhodou je také možnost rozšíření obytné části o další navazující nebytové prostory.

Stavba je z kamene, se suchým zdivem, a má poctivý venkovský charakter, který si zachoval svou autentickou atmosféru. Na pozemku je příjemné soukromí a klid, takže jde o ideální místo pro každého, kdo hledá prostor k odpočinku, chalupaření nebo vlastní realizaci.

Součástí prodeje jsou také další stavby na pozemku, a to špejchar, prostorná stodola a velký sklep. Nemovitost tak nabízí široké možnosti využití nejen pro rekreaci a bydlení, ale také pro uskladnění, dílnu, hospodářské zázemí nebo další úpravy podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je napojena na vodovod. Plyn k dispozici není.

Levonice jsou klidná část obce Postoloprty, která osloví především ty, kdo hledají venkovské prostředí, soukromí a únik od každodenního ruchu. Okolní krajina nabízí příjemné prostředí pro procházky, cyklovýlety i pohodové trávení volného času.

Tato nemovitost má výrazný potenciál hlavně pro zájemce, kteří hledají starou poctivou chalupu s atmosférou, dostatkem prostoru a možností vytvořit si místo přesně podle svého.