

Dům 4+1 se zahradou, garáží a sklepem Kladno, Dubí Na Šestém

Horymírova, 27203, Kladno



Vyřizuje

Ing. Michal Regal
Tel.: +420 777078945

GSM: +420 777078945

E-mail:
michal.regal@qara.cz
6 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 a podlahové ploše 111 m², který se nachází v klidné části Kladna Dubí, v lokalitě známé jako Na Šestém, v ulici Horymírova.

Jedná se dvojdoměk se společnou jednou stěnou, který je v současnosti plně funkční a umožňuje okamžité bydlení. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí dům postupně modernizovat a přizpůsobit vlastním představám, bez nutnosti řešit kompletní rekonstrukci ihned po koupi.

Prizemí tvoří vstupní zádveří, hlavní chodba, samostatná toaleta s okénkem, koupelna se sprchovým koutem a praktický úložný prostor pod schodištěm. Na konci chodby se nachází kuchyně s výhledem a okny směrem do zahrady.

Z kuchyně se vstupuje do obývacího pokoje, na který navazuje ložnice. Tyto dvě místnosti jsou v současnosti propojené do jednoho otevřeného prostoru. Původně se však jednalo o dva samostatné pokoje se vstupy z chodby a tuto dispozici lze poměrně jednoduše obnovit. Oba pokoje jsou orientovány na jih a díky tomu jsou příjemně prosvětlené.

V patře se nachází další menší kuchyňka, obývací pokoj a ložnice. Za ložnicí je navíc přístupný nezabydlený půdní prostor, který může sloužit jako úložné zázemí nebo nabídnout prostor pro další úpravy podle potřeb nového majitele.

Díky dvěma podlažím, dvěma kuchyňským zázemím a dispozici domu nabízí nemovitost také zajímavé možnosti pro vícegenerační bydlení, bydlení s dospělými dětmi nebo kombinaci bydlení a pracovního zázemí.

Velkým benefitem domu je rovinatý pozemek o celkové výměře 480 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i běžné rodinné využití. Díky vzrostlým stromům, mimo jiné ořechu a švestce, nabízí zahrada příjemné soukromí a přirozenou zeleň.

Součástí nemovitosti je také garáž s přímým vjezdem z ulice a několik praktických kolen.

Dům je cihlový a je napojen na veškeré sítě. Vytápění domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel ve sklepe. Sklep zároveň nabízí další praktický úložný prostor. Okna jsou osazena plastovými dvojskly. Příjezd k domu je po zpevněné asfaltové obecní komunikaci.

Část Na Šestém patří mezi klidnější části Kladna. Okolí tvoří především stabilní zástavba původních rodinných domů, v menší míře zde vznikají také nové moderní rodinné domy. Ulice Horymírova nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení s dobrou dostupností městské infrastruktury.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením do centra Kladna i k vlakovému nádraží. Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy autem se na její okraj, například na Zličín nebo Veleslavín, dostanete přibližně za 20 - 25 minut.

Tento dům tak může být zajímavou volbou pro rodinu, která hledá klidné bydlení se zahradou a garáží, ale zároveň nechce být odkázána na dlouhé dojíždění do Kladna nebo Prahy.

PRO VÍCE INFORMACÍ STAČÍ REAGOVAT NA INZERÁT SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Do pár minut Vám do e-mailu dorazí odkaz na sdílený disk s podklady a možností rezervovat si prohlídku online (zkontrolujte také složku SPAM/HROMADNÉ)