

Prodej bytu Ostrava, ul. Tylova - 2+1 s balkonem a možností úpravy na 3+1

Tylova, Ostrava-Jih, Ostrava



3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Lisztwan

Tel.: 703 663 789

GSM: 703 663 789

E-mail:

lukas.lisztwan@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. patře z 12 bytového domu na ulici Tylova v Ostravě. Byt je v současnosti dispozičně řešen jako 2+1 a nabízí možnost úpravy na 3+1.

Součástí bytu je balkon a elektřina je vedena v mědi. Vytápění je řešeno dálkově.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, škol, školek, zdravotnických zařízení, restaurací, služeb a zastávek MHD. Lokalita nabízí také dobrou dostupnost do dalších částí Ostravy.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Měsíční nájemné družstvu činí 3.040 Kč měsíčně a zálohy za služby jsou ve výši 5.398 Kč měsíčně.

Byt je zajímavý také z investičního hlediska. V současném stavu lze byt pronajmout přibližně za 13 000 Kč měsíčně čistého nájmu. Po drobnější rekonstrukci a rozdělení bytu příčkou na dispozici 3+1 lze podle aktuálních možností dosáhnout nájemného kolem 14 500 Kč měsíčně čistého.

Dalším potenciálem je následný prodej. Po úpravě dispozice na 3+1 lze orientačně uvažovat o prodejní ceně kolem 3,8 mil. Kč, samozřejmě v závislosti na skutečném provedení rekonstrukce, stavu bytu a aktuální situaci na trhu.

Pro domluvení prohlídky nás kontaktujte.