

Prodej bytu 2+kk, 41 m², Praha 6 - Ruzyně

U valu, 16100, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

6 799 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK,
právních služeb a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	11	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 41 m² v osobním vlastnictví, situovaný v atraktivní a dlouhodobě vyhledávané lokalitě Prahy 6. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici. Tvoří jej samostatná ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je částečně oddělený, a moderní koupelna se sprchovým koutem a WC.

Velkou výhodou domu je bezbariérový přístup a dva výtahy. K bytu náleží sklepní prostor.

Byt prošel rekonstrukcí. Původní koupelna, toaleta i příčka oddělující kuchyň byly odstraněny a nahrazeny novým řešením v podobě moderní koupelny spojené s WC.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné možnosti trávení volného času. Hned u domu se nachází dětské hřiště, v dosahu jsou přírodní parky Divoká Šárka a Obora Hvězda i nákupní centrum Šestka.

V bezprostřední blízkosti domu byl nově vybudován také parkovací dům.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Ciolkovského je vzdálena 2 minuty chůze.

Nemovitost představuje zajímavou možnost jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční byt určený k pronájmu. Nízké provozní náklady.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.