

Prodej bytu 3+1 v rámci spoluvlastnického podílu na bytovém domě v ulici Sídliště II v Netvořicích

Sídliště II., Netvořice



Vyřizuje

Ing. Hana Havránek

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

E-mail:

zizka.team@re-max.cz

2 590 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Veškeré informace na www.byt-netvorice.cz

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 o výměře 64 m² odpovídající spoluvlastnickému podílu na bytovém domě v Netvořicích, v okrese Benešov, nedaleko Týnce nad Sázavou.

Byt se nachází ve 2. posledním patře cihlového domu bez výtahu a je v původním, udržovaném stavu, připravený k rekonstrukci podle vašich představ. Nabízí obývací pokoj, kuchyni, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu, předsíň a komoru. Disponuje plastovými okny a zděným bytovým jádrem. Díky orientaci na více světových stran je příjemně prosvětlený. Společné prostory domu jsou v dobrém stavu a jsou pravidelně udržovány. Cihlový bytový dům není kompletně zateplen a není po rekonstrukci.

Netvořice jsou ideální pro ty, kteří hledají klidnější život v menším městysi, obklopeném přírodou, ale zároveň chtějí mít základní služby pohodlně na dosah. Okolní krajina přímo vybízí k procházkám, výletům a odpočinku, přitom je zde mateřská a základní škola, obchody, restaurace, pošta, lékař i další služby. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového využití.

Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení v rámci systému PID. Autobusová zastávka Netvořice je

dobře dostupná a obec je napojena na okolní města. Do Benešova lze autobusem dojet přibližně za 35 minut.

Přijďte se podívat na místo, kde si můžete vytvořit domov podle svých představ - v klidu, blízko přírody a přitom s dobrou dostupností.

Těšíme se na Vás na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.