

Pronájem nového bytu 3+kk s terasou, 2 x parkovacím stáním a sklepem - Praha 8, Dolní Chabry

Za Pískovnou, Praha-Dolní Chabry, Praha



35 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Věra Jesenská

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602314229

E-mail:

vera.jesenska@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82 m², terasou o výměře 13 m². K dispozici jsou 2 parkovací místa v 1.PP a sklep. Byt je součástí moderního rezidenčního projektu "Nové Chabry" v ulici Za Pískovnou, Praha 8 - Dolní Chabry. Dosud nebyl obýván a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy.

Obytný prostor tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je orientován do uzamykatelného vnitrobloku se společnou zahradou, která poskytuje příjemné soukromí a dostatek zeleně. Na ten navazuje terasa, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení. Dále 2 neprůchozí pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC a prostorná chodba, kde budou instalovány vestavěné skříně.

Byt je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vinylové podlahy, keramická dlažba a podlahové vytápění v obytné části.

Rezidenti mohou využívat také společnou místnost určenou k mytí a základnímu servisu jízdních kol.

Dolní Chabry jsou oblíbenou rezidenční lokalitou s kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti se nachází obchod, komunitní centrum, kavárna i další služby. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost zeleně,

cyklostezek a možností pro sport i procházky. Autobusové spojení zajišťuje rychlou dostupnost ke stanici metra C Kobyličky i do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 35 000 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 5 000 Kč/měsíčně dle počtu osob. Elektrická energie bude převedena na nájemce. Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.
Byt je k dispozici od 20.9. 2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.