

Prodej řadového RD k rekonstrukci v atraktivní lokalitě - Lednice, ul. Břeclavská

Břeclavská, 0, Lednice



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Vavříková

GSM: +420 777 618 550

E-mail:

michaela.vavrikova@rkevropa.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu s velkým potenciálem - Lednice, ul. Břeclavská

Realitní kancelář EVROPA Břeclav nabízí k prodeji řadový rodinný dům č.p. 356 na ulici Břeclavská v Lednici, v jedné z nejvyhledávanějších lokalit jižní Moravy.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční využití.

Velkou předností domu je jeho jižní orientace, díky které lze při budoucí rekonstrukci velmi dobře pracovat s přirozeným světlem. Dispozice a velikost objektu zároveň nabízejí možnost vybudování až tří samostatných bytových jednotek, přičemž jednotlivé byty mohou být navrženy s terasami orientovanými na slunnou jižní stranu.

Vzniknout tak může například zajímavé vícegenerační bydlení, kombinace vlastního bydlení a pronájmu nebo investiční nemovitost s několika samostatnými jednotkami.

Dům je řadový a tvoří jej suterén, nadzemní podlaží a prostorné podkroví, které nabízí další možnosti využití při rekonstrukci.

K nemovitosti náleží parcely č. 638 a 639, které se prodávají společně jako jeden celek. Celková výměra pozemků činí

přibližně 246 m².

Do objektu je zavedena elektřina. Ostatní inženýrské sítě jsou v současné době odpojené, jejich přípojný body se však nacházejí v dosahu nemovitosti.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, která budoucímu majiteli umožní přizpůsobit si jeho podobu, dispozici i způsob využití podle vlastních představ.

Velkým benefitem je samozřejmě také samotná Lednice – jedna z nejatraktivnějších turistických a rezidenčních lokalit jižní Moravy, součást Lednicko-valtického areálu. V dosahu se nachází centrum obce, občanská vybavenost, restaurace, služby i zámecký areál a park.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají dům k rekonstrukci s výrazným potenciálem, případně pro investora, který chce využít možnosti vytvoření více samostatných bytových jednotek v mimořádně atraktivní lokalitě.

Poznámka k fotografiím:

Některé fotografie interiéru byly digitálně upraveny pouze za účelem odstranění volně uložených věcí a osobních předmětů, aby byl prostor přehlednější a lépe vynikla dispozice a velikost jednotlivých místností. Úpravy nijak nemění skutečný technický stav nemovitosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.