

E-dražba půdního prostoru, kat. území Jihlava

Kosmákova, 58601, Jihlava



1 400 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum

exdrazby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu: 4

Druh objektu: smíšená

Užitná plocha: 199 m²

Stav objektu: před rekonstrukcí

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme

prodej půdního prostoru (jiný nebytový prostor) v bytovém domě. Půda má celkovou podlahovou plochu 199 m² (viz. půdorys) a v tomto stavu se nemovitost prodává.

Možnost
využití:

Půdní

prostor nabízí velmi zajímavý developerský potenciál pro vybudování dvou mezonetových bytových jednotek. Dle připraveného návrhu lze realizovat:

- 1. bytovou jednotku (2+kk) o celkové výměře 67,75 m², řešenou jako mezonet s obytnou částí ve spodním podlaží a spací místností v horním patře.
- 2. bytovou jednotku (3+kk) o celkové výměře 93,24 m², rovněž v mezonetovém provedení s oddělenou spací částí v horním podlaží.

Dispozice

nabízí moderní a velmi žádané bydlení s otevřeným prostorem a efektivním využitím podkroví.

Realizace:

Na

základě připraveného návrhu půdorysu je předběžný rozpočet realizace přibližně 5,5 mil. Kč bez DPH, který deklaruje stavební firma připravená projekt i realizovat (není podmínkou). Veškeré detaily je možné projednat při osobním jednání.

Lokalita:

Nemovitost

se nachází přímo v centru města Jihlava - ulice Kosmákova, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, restaurace, lékaři, lékárna, obchodní centrum i zastávky MHD.

Projekt tak představuje zajímavou příležitost jak pro

investora, tak pro developera. K částce dosažené vydražením se připočítává odměna dražebníka ve výši 3 % plus DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny). Dále vydražitel hradí náklady za předání a převzetí movité věci: cestovné za 1 km = 15,- Kč, každá započatá hodina = 1.500,- Kč plus DPH ve výši 21 %.