

## Prodej bytu 3+1 s lodžii; 65,73 m<sup>2</sup>; 5.patro; OV; Lovosice - Osvoboditelů

Osvoboditelů, 0, Lovosice



**4 480 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Pavčina Horácková**

**Tel.:** 777 306 103

**GSM:** +420 774 335 508

**E-mail:**

[horackova@jurisreal.cz](mailto:horackova@jurisreal.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 6                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 9                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele doporučujeme k prodeji byt s dispozicí 3+1 s lodžii o celkové výměře 65,73 m<sup>2</sup> v centru Lovosic v ulici osvoboditelů. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 5.patře panelového domu s výtahem. Je téměř po kompletní rekonstrukci: nová kuchyňská linka, rekonstruované jádro, koupelna s vanou a samostatné WC, podhledy s bodovými světly ve všech místnostech. Okna plastová. Schází rekonstruovat podlahy v kuchyni a chodbě, v dalších místnostech drobné úpravy. K bytu náleží sklepní kóje. Topení centrální - dálkové s měřiči. Měsíční náklady pro 2 osoby včetně záloh na služby (teplo, teplá a studená voda) a fondu oprav (1.643 Kč), činí celkem cca 4.500 Kč + individuální zálohy na spotřebu elektřiny. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře. Hypotéku zajistíme.