

Prodej rodinného domu, 1072 m², Bořetín

37853, Bořetín



4 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1072 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji objekt bývalé třelny, který se nachází v obci Bořetín nedaleko Strmilova. V posledních letech byl objekt využíván ke skladování obilí. Každé podlaží má nosnost až 100 tun.

- Podlahová plocha: 1 072 m²
- Zastavěná plocha: 486 m²
- Celková plocha pozemku: 1 734 m²

Nemovitost má tři nadzemní podlaží a je napojena na elektřinu. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, v obci je k dispozici veřejný vodovod s možností napojení. Příjezd k objektu je zajištěn po obecní komunikaci.

V roce 2014 proběhla rekonstrukce krovu a výměna střešní krytiny.

Možnosti využití: Objekt je vhodný ke skladování, jako dílna či pro jiné podnikatelské účely. Nabízí také potenciál k přestavbě na rodinný nebo bytový dům.

Nemovitost se nachází na okraji obce v přírodě, bez blízké okolní zástavby, což zaručuje klidné a soukromé prostředí. V jednání je také možnost odkupu sousedního pozemku, který by zajistil další rozšíření prostoru.